

Grundejerforeningen

Lille Strandgaard Femø

Referat fra Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lille Strandgård samt i Lille Strandgård vandværk lørdag den 19. oktober 2019 kl. 14.30 på Femø Kro.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om bestyrelsen virke i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for vandværket til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen for året 2019/2020, herunder fastlæggelse af kontingent
8. Fremlæggelse af budget for Vandværksforeningen for året 2019/2020, herunder Takstblad for år 2020
9. Valg af ny formand. Stig V.S. Hansen genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår Henning Hellwing.
10. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. 1 medlem/kasserer for 1 år, og 1 medlem for 2 år, hvis Henning Hellwing vælges til formand (for 2 år). Hvis ikke, skal vælges 1 medlem for 2 år. På valg er Erik Andersen (genopstiller). Valgproceduren forudsætter, at generalforsamlingen dispenserer fra vedtægtens § 9 om valg af formand og kasserer.
11. Valg af to bestyrelsessuppleanter. De nuværende er Ole Bryde og Dorte Darfelt
12. Valg af to revisorer. De nuværende er Vivi Andersen og Hans Nielsen
13. Valg af 1 revisorsuppleant, nuværende er Sofus Teislev
14. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Susanne Lundvald blev valgt til dirigent. Dorte Darfelt blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var 21 stemmeberettigede til generalforsamlingen i Grundejerforeningen og i Vandværket.

2. Formandens beretning om bestyrelsens virke i det forløbne år

Formanden fremlagde sin beretning og henviste til den allerede udsendte skriftlige beretning.

Derudover nævnte Stig:

Vejene: som p.t. er ok, der er foretaget nogle reparationer og der er stadig vejmateriale til flere reparationer.

Det grønne: Næsten alle har gjort en indsats for at holde træer, buske, hække m.v. som vores regler foreskriver. Dog har der været enkelte hvor tilbage skæring er foretaget af eksterne og regningerne vil blive sendt til grundejerne.

Vandværket: Fungerer fint, vi har fået foretaget de kontroller vi skal og har er godkendt for de næste 5 år. Jørgen passer rigtig godt på vandværket.

Hunde: Der har været en udfordring med løsgående hunde som der er kommet nogle klager omkring. Stig har skrevet til ejerne og problemet blev løst.

Hastighed på vejene: Desværre er der stadig nogle, nok især renovationsvognen, som ikke overholder fartgrænserne. Langt de fleste ejere overholder hastighedsbegrænsningerne og alle opfordres til at huske eventuelle gæster på hastighedsgrænserne.

Dige: Bestyrelsen har arbejdet med undersøgelse omkring et lille dige der skal sikre vores fællesarealer og de grunde som ligger meget lavt. Der arbejdes videre med det arbejde.

Pumpelaget: Stig er formand for pumpelaget og Henning sidder i bestyrelsen. Stig forbliver som formand i pumpelaget og Henning i bestyrelsen.

Badebro: Bestyrelsen havde besigtiget 2 forskellige badebroer før der blev truffet beslutning om at købe en badebro fra Bridge System. Badebroen blev opsat i juni og behørigt indviet og nedtaget for første gang i løbet af formiddagen. Tak til de mange fremmødte.

Der var et par spørgsmål til det lille dige som bestyrelsen arbejder med at få etableret. Stig konstaterede, at Lolland Kommune ikke hjælper med hverken planlægning eller finansiering, men skal dog godkende et eventuelt dige sammen med kystdirektoratet og grundejerforeningen.

På grund af de forskellige dige-sager som er oppe i pressen, kan det også være, at staten vil bevæge sig ind på området.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab som udviste et underskud på kr. 127.958 for regnskabsåret. Det store underskud skyldes indkøb af ny badebro.

Efter få bemærkninger blev regnskabet godkendt.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for vandværket til godkendelse

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab som udviste et overskud på kr. 24.170 for regnskabsåret.

Efter få bemærkninger blev regnskabet godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag.

7. Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen for året 2019/2020 herunder fastlæggelse af kontingent

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag med uændret kontingent til budget.

Bestyrelsen havde afsat kr. 15.000 til vedligeholdelse af grønne arealer. Det er bestyrelsens holdning at opgaven skal i udbud.

Budgettet blev godkendt.

8. Fremlæggelse af budget for Vandværksforeningen for året 2019/2020, herunder Takstblad for år 2020

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag med uændret kontingent til budget.

Budgettet blev godkendt.

Efterfølgende blev det fremlagte Takstblad for 2020 godkendt.

9. Valg af formand.

Stig V. S. Hansen ønskede ikke genvalg. Henning Hellwing blev valgt.

10. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Jakob Teislev blev valgt som kasserer for et år og Erik Andersen valgt for 2 år. Generalforsamlingen dispenserede dermed fra vedtægtens § 9 om valg af formand og kasserer.

11. Valg af bestyrelsessuppleanter. De nuværende er Ole Bryde og Dorte Darfelt

Dorte Darfelt ønskede ikke genvalg.

Ole Bryde og Peter Roslyng blev valgt.

12. Valg af to revisorer. De nuværende er Vivi Andersen og Hans Nielsen

Begge blev genvalgt.

13. Valg af 1 revisorsuppleant

Dorte Darfelt tilbød at tage pladsen, da Sofus Teislev blev inhabil da hans bror blev valgt som kasserer. Dorte blev valgt.

14. Eventuelt

Stig takkede for god ro og orden.

Jørgen takkede på bestyrelsens vegne Stig for de mange år på formandsposten og overrakte en lille erkendtlighed.

Referent

Dorte Darfelt

DIRIGENT : SUSANNE LUNDVALD

5/11-2019 

Formand MENNING
FIELLING
