

Formandens beretning for 2017/2018

Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Vejene.

Det har været en billig omgang i år, fordi vejret har været så tørt, lunt og dejligt. Dermed undgås at danne de huller, vi ellers kender fra tidligere år. Så indsatsen har været begrænset til lidt småvedligeholdelse af bump.

Det grønne.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at nedsætte et såkaldt Markvandningsudvalg. Det har gået en tur i området tidligt på sæsonen, og udarbejdet en rapport med påpegning af steder, der trænger til en indsats. På den baggrund skrev jeg en generel information om at være opmærksom på at klippe træer, buske og brombær tilbage, så rabatterne er frie og oversigtsforholdene OK. Derudover skrev jeg en direct mail til de, som ifølge Markvandningsudvalget skulle have en særlig henstilling, eller ligefrem et påbud om at gøre en indsats. Jeg må rose grundejerne for, at have taget pænt imod henstilling og påbud. Der er blevet fulgt op, og det har pyntet. Så tak for det!

Vi har også skrevet ud, med besked om at klippe hele græsrabatten ud for egen grund. Det gør de fleste, men der er synlige undtagelser. Derfor vil jeg nu benytte lejligheden til at gentage henstillingen om at klippe græs ud for egen grund. Dette gælder græsklipning på alle grundejerforeningens fælles stier, da der ikke er nogen som modtager vederlag for dette. Vi har en særlig udfordring med tilbageskæring af trævækst på marksiden af grusvejen på ydersiden af området. Det får vi en landmand til at beskære med en vertikalklipper til en meget billig pris, - i nær fremtid.

Men ellers kan vi glæde os over, at Jørgen Larsen, mod et vederlag, også i år har holdt rabatten mellem frugttræerne på Æblestien, rigtig flot, med sin buskrydder.

Vandværk og vandforsyning.

Vandværket har også i år fungeret stabilt og driftssikkert. Det sker ikke uden omkostninger, som vi kort gennemgår når vi kommer til gennemgang af regnskabet. Drikkevandet har god kvalitet. Vi får lavet analyser af firmaet Eurofins, iht. den kontrolplan Lolland Kommune har givet os.

Vi havde en lækage i vinter, som det tog lidt tid at finde og udbedre. Så det har kostet. Af egentlige forbedringer er nye rør med ventiler på filtrene, og justering af filtermaterialet i filtrene.

Vi fik ved årsskiftet udskiftet vandmålere og ventiler, som besluttet på sidste års generalforsamling. Det blev ikke nødvendigt at skifte ret mange ventiler, og dermed blev det billigere end forudset.

Vi har fået et godt tilbud på en 3-kammer udfældningstank til skyllevandet fra filtrene. Det er bestilt og for nylig installeret. Dermed har vi leveret alle de forbedringer, kommunen har stillet krav til. Og har et yderst velfungerende lille vandværk.

Badebroen.

Vi må sige, at den har haft sin tid. Det har været nødvendigt med en del reparationer i år. Og midt på sommeren valgte vi at montere et skilt med besked om, at benyttelse af broen sker på eget ansvar. Der er næppe mange af jer, der fik set skiltet! Det blev stjålet et par uger efter at det var sat op.

Men værst med broen er måske, at den med sin tyngde forudsætter en unødigt stor og slidsom indsats. Derfor har vi valgt at se os om efter nye mere tidssvarende broer, og har et par stykker i kikkerten. De vil kunne anskaffes og monteres inden starten af badesæsonen 2019, hvis I ellers beslutter at afsætte økonomi til det senere på dagsordenen.

Sikring mod oversvømmelse af området.

Selv om der fra de af jer, der har lavtliggende grund, ikke været vist stor interesse for at få bygget et dige, der kan beskytte mod indtrængende vand, - så har bestyrelsen valgt at arbejde bare en smule videre med sagen. Det kan I opfatte som udtryk for rettidig omhu.

Økonomisk er det mest en sag for ejerne af de lavtliggende grunde (= medlemmer af Pumpelaget) . Og alligevel ikke.

Erfaringerne andre steder fra viser, at det har en betydning for salg af ejendomme, forsikring af ejendomme og belåning af ejendomme. Og for vores område: muligheden for at løfte fællesudgifterne til vandværk og vedligeholdelse af området.

Vi har været inviteret til møde med Lolland Kommune om bl.a. kystsikring, men også om kommunens kommende indsats med lokalplan for vores område. Det sidste er i så tidlig en fase, at der ikke er noget nævneværdigt at sige. Vi vil alle blive orienteret direkte fra kommunen, med de høringer og andet der knytter sig til en lokalplanindsats.

Mht. kystsikring, så er nogle vilkår ændret markant. Nu ligger ansvaret for tilladelser helt og alene hos kommunerne. Lolland kommune vil gerne hjælpe os, bare ikke økonomisk. Vi så hos kommunen kort over konsekvenser for vores område af havstigninger, og det var skræmmende.

Vi har været til besigtigelse af diget for Ore Digelag udenfor Vordingborg, og mødt repræsentanter for bestyrelsen. Det gav god viden og inspiration. Og absolut ikke skræmmende hvad angår økonomi for de enkelte, og mulighed for finansiering. Men derfra og til en evt. etablering af bare et mindre dige er der lang vej! På den baggrund opfordrer vi den kommende bestyrelse til at arbejde videre med sagen.

Nu nævnte jeg Pumpelaget. Nogle af jer har spurgt til generalforsamling dér. Og jeg har lovet at informere, når der er noget nyt. Lige nu kan jeg sige, at færdiggørelsen af nye vedtægter og indkaldelse af generalforsamling ligger hos formanden for Pumpelaget. Kommunen har på min foranledning bedt ham handle hurtigt i sagen. Så jeg forventer, at I hører nærmere inden længe.

Hjemmeside.

Søren Jensen har været webmaster på vores hjemmeside igennem mange år. Men nu har han sluppet opgaven. Tak til Søren for hans indsats.

Tiden er dog også løbet fra hjemmesiden, som ikke egner sig til f.eks. Ipads og smartphones. Vi er så heldige at have Jakob Teislev hos os. Og takket være hans know how kan vi i dag præsentere vores bud på en ny hjemmeside, med mange kvaliteter. Så også en stor tak til Jakob.

Sankt Hans fest.

I år havde beboerforeningen ansvaret for midsommerarrangementet. Bålet blev aflyst pga. tørken. Til næste år er det vores ansvar. Det kan vi glæde os til.

Ordensregler, - eller bare respektfuldt naboskab.

Jeg har modtaget flere klager på det seneste. Det gælder forhold, som ikke burde give problemer. Dels oplever nogle, at der bliver kastet haveaffald på deres grund. Det er selvfølgelig ikke OK. Andre oplever løse hunde, der er til gene. Det er hunde udefra, men også fra området. Det er selvfølgelig heller ikke OK. Hunde bør holdes på egen grund, eller i snor udenfor egen grund.

Endelig er der nogle, der deponerer jord og andet uegnet til afbrænding på vores bålplads på stranden. Det er selvfølgelig heller ikke OK.

Det burde ikke være nødvendigt med ordensregler til at understrege det nævnte. Så jeg vil i stedet opfordre til godt og respektfuldt naboskab.

Jeg vil slutte af med at sige bestyrelsen tak for rigtig godt samarbejde i årets løb. Vi har valgt i år at lade suppleanterne deltage i bestyrelsesmøderne, for at holde dem opdateret og delagtiggjort. Så også en tak til dem.