

Grundejerforeningen Lille strandgård Femø Generalforsamling 20. oktober 2018

1. Susanne Lundvald blev valgt til dirigent.

Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og herefter præsenterede formanden bestyrelsen for de nye sommerhusejere. Der fulgte navneopråb – i alt 23 parceller var repræsenteret.

2. Formandens beretning. Se bilag.

Der blev spurgt til badebroen. Kan man bruge de gamle stolper til en evt. ny badebro? Det kunne måske også være fint at beholde den gamle badebro med de reparationer, der er nødvendige?

Det er vigtigt, at arbejdet omkring badebroen forår og efterår, når broen sættes ned og tages op, kan håndteres af dem, der har mulighed for at hjælpe til, og det kan af og til være en udfordring. De modeller, som bestyrelsen har kig på, har aluminiumsvanger, lettere rør og lærketræ – evt. med fødder, der står godt på sandbunden. Det vil gøre arbejdet omkring nedsætning og optagning meget lettere.

Der blev også spurgt til badebroens funktion. Nogle både ligger fortøjet til badebroen, så de kan være til fare for dem, der færdes på og omkring broen. Der blev udtrykt forskellige holdninger til det, at der ligger både fortøjet til badebroen.

Det blev præciseret, at vores bro er en **badebro** – og ikke en bådebro.

Der blev spurgt til Pumpelaget, hvis opgave det er at sørge for at holde det høje grundvand nede og bortskaffelse af overfladevand ved kraftig nedbør og bortsmeltning af sne. Der blev spurgt til slusen og dens tilsanding.

Det er pumpelagets opgave at sørge for, at slusen fungerer.

Pumpelagets formand skal sørge for at indkalde medlemmerne af Pumpelaget til generalforsamlinger. Jørgen Larsen vil orientere de berørte om tidspunkt.

Noget andet er det stadig stigende havvand. Der blev også udtrykt, at det ikke er rimeligt, at det kun er de lavtliggende lodsejere, der skal betale for et evt. dige.

Bestyrelsen har besøgt Ore Digelag for at blive inspireret til det videre arbejde med et evt. dige i vores område. Ores 3 km lange dige har kostet 12 mio. Vores evt. dige vil være på ca 100-200 m og derfor selvfølgelig betydeligt billigere. Med hensyn til lovgivningen på området er det de berørte lodsejere (= lavtliggende under en bestemt kote i terrænet), der skal betale. De øvrige lodsejere kan ikke pålægges at betale. Her på Femø er der ud over de berørte sommerhusejere også andre, der ligger i lavtliggende områder. Alle berørte er medlem af Pumpelaget Bækkenet og betaler et årligt bidrag via ejendomsskatten.

Det blev nævnt, at det ikke rækker at spule dræn. Rør og dræn i området er gamle betonrør og trænger til en opdatering.

Det blev nævnt, at en lodsejer på Lyngvej selv har bekostet et omfangsdræn til en pris på ca. 35-40.000 kr. I de eksisterende drænrør er påsat en studs ind til hver eneste af grundene, hvorpå kan monteres et omfangsdræn. Det er den enkelte grundejers valg at få etableret dette dræn på egen grund, hvis det ønskes.

Det blev nævnt, at der fra gammel tid ligger nogle rør, der fører til den gamle mergelgrav på Lyngvej. De bør evt. også fjernes?

Det var ikke muligt på daværende tidspunkt at besvare de mange spørgsmål, men bestyrelsen arbejder videre med det.

Formandens fyldige beretning blev taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab for Grundejerforeningen blev godkendt.

4. Det reviderede regnskab for Vandværket. Der er nu 79 lodsejere, der betaler til Vandværket. El er blevet billigere, idet der er indgået en aftale med et andet el-selskab.

Der blev spurgt til den lækage, der fandt sted på Lyngvej, og som har kostet 20.000 kr. Kan man forsikre sig ud af det fremover?

Det kan ikke svare sig. Dertil vil forsikringssummen blive alt for høj.

Kunne det betale sig at blive medlem af Danske vandværker som supplement til – som nu – af Lolland Vandråd?

Nej, det vil ikke kunne betale sig.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Bestyrelsens forslag til en ny badebro i 2019.

Der er indhentet nogle tilbud i prisklassen 100.000 kr., som skal undersøges nærmere. Man kan købe en nøglefærdig løsning på en bro med samme længde som nu.

Der blev udtrykt lidt modvilje om at skulle give slip på den gamle smukke badebro, som for nogle rummer så mange gode minder. Måske kunne man også bare beholde den med de reparationer, der er nødvendige?

Broen er ikke sikker nok, som den er nu. Der stikker rørstumper op, og træværket trænger til at udskiftes. Det er vigtigst med sikkerheden.

Der blev talt om, hvis ansvar det er, hvis uheldet er ude. Det var der usikkerhed omkring.

Bestyrelsen har tidligere på året sat et skilt op om, at al færdsel på broen er på eget ansvar.

Dette skilt er desværre blevet fjernet. Det er selvfølgelig vigtigt, at broen er holdt ved lige og i orden. Ellers kan der blive tale om et erstatningsansvar.

En forhåndstilkendegivelse med håndsoprækning viste et overvejende flertal for at gå videre med broprojektet.

6. Ingen forslag fra medlemmerne.

7. Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen 2018-19.

Kontingentet fastholdes. Budgettet blev godkendt, med midler til ny badebro.

8. Budget for Vandværksforeningen 2018/2019.

3-kammerudfældningstank er etableret, og vil indgå i det ny budget. Budgettet holder, og der foretages ingen afskrivninger. Indtil videre er det ikke nødvendigt med en ny boring.

Takstbladet godkendt.

Der blev spurgt til den offentlige vurdering af grunden ved Vandværket.

Det skal undersøges.

Budgettet blev godkendt.

9. Genvalg.

10. Ole Bryde fortsætter. Peter Roslyng stopper og erstattes af Dorte Darfelt.

11. Genvalg.

12. Sofus Teislev blev valgt til revisorsuppleant.

13. Jakob Teislev har lavet en ny hjemmeside til vores forening.

Log ind på www.lillestrandgård.dk (med å). Registrer dig først. Din Kode skal være på min.5 tegn.

Der blev spurgt til sikkerheden.

For ca. 200 kr. kan der etableres en god sikkerhed. Bestyrelsen arbejder videre på reglerne om sikkerhed i samarbejde med Jakob.

Jakob blev takket for sit store arbejde med hjemmesiden.

14. Evt. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.

Stig takkede dirigenten og de fremmødte for engagementet og den store spørgelyst

Referent: Vibeke Dahl Thomsen