

# Grundejerforeningen

## Lille Strandgaard Femø

### Referat fra Ordinær generalforsamling 2017 i Grundejerforeningen Lille Strandgård samt Lille Strandgård vandværk.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om bestyrelsen virke i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for vandværket til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen for året 2017/2018, herunder fastlæggelse af kontingent
8. Fremlæggelse af budget for Vandværksforeningen for året 2017/2018, herunder Takstblad for år 2018
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er Stig V. S. Hansen og Erik Andersen
10. Valg af to bestyrelsessuppleanter. De nuværende er Ole Bryde og Peter Roslyng
11. Valg af to revisorer. De nuværende er Vivi Andersen og Hans Nielsen
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent og referent

Susanne Lundvald blev valgt til dirigent. Dorte Darfelt blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var 29 stemmeberettigede til generalforsamlingen i Grundejerforeningen og 30 stemmeberettigede til generalforsamlingen i Vandværket.

#### 2. Formandens beretning om bestyrelsens virke i det forløbne år

Formanden fremlagde beretning hvor hovedpunkterne var:

Vejene: Der kommer til stadighed huller, som forsøges udbedret. Der er etableret vejbumper, der dog ikke helt har levet op til forventninger. Flere er kørt i stykker. Her forsøges også udbedring.

Det grønne: Jørgen Larsen holder mod vederlag nogle af de grønne områder. Derudover kommentarer om de områder der ikke bliver holdt efter reglerne.

Sikring mod oversvømmelse af området: Udgifter til sikring af lavereliggende huse og haver påhviler

udelukkende ejerne.

Vandværk og vandforsyning: Vandværket fungerer stabilt og driftssikkert. Drikkevandet bliver kontrolleret efter den kontrolplan som Lolland Kommune har udarbejdet.

Sankt Hans fest: Grundejerforeningen arrangerede i år. Selv om det var en kold omgang var bål og båltale meget fint og alle deltagende var glade, men kolde.

Slutteligt takkede formanden for samarbejdet i bestyrelsen samt for den hjælp der er givet under de forskellige fællesopgaver i løbet af året.

Dirigenten forespurgte herefter om der var spørgsmål til beretningen.

Efter en del debat om både højde på træer, hegn og udfordringerne med de grunde der ikke bliver holdt blev det foreslået bestyrelsen, at man nedsætter et "markvandningsudvalg" bestående af et par fra bestyrelsen og et par udenfor bestyrelsen, der skal foretage en fælles vandring gennem området og efterfølgende komme med retningslinjer samt en liste over eventuelle ejere der skal kontaktes i forbindelse med at deres grunde ikke bliver holdt.

Formanden konstaterede, at bestyrelsen ville se positivt på forslaget.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab som udviste et overskud på kr. 16.751,82 for regnskabsåret.

Efter få bemærkninger blev regnskabet godkendt.

### **4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for vandværket til godkendelse**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab som udviste et underskud på kr. 15.407,69 for regnskabsåret.

Efter få bemærkninger blev regnskabet godkendt.

### **5. Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen havde fremsendt forslag om udskiftning af vandmålere på alle parceller. I forslaget var der også to forslag om finansiering. Et forslag indeholdt en ekstra opkrævning fra medlemmer af vandværket, det andet forslag gjorde det omkostningsneutral for medlemmerne.

Efter drøftelse for og imod blev forslaget om udskiftning af målerne vedtaget med stort flertal, sammen med den omkostningsneutrale finansiering.

### **6. Forslag fra medlemmerne**

Ingen forslag.

**7. Fremlæggelse af budget for Grundejerforeningen for året 2017/2018 herunder fastlæggelse af kontingent**

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget.

Det i budgetforslaget kaldet "alternativt forslag" blev vedtaget. Dette indebærer en kontingentnedsættelse for 2017/2018 til kr. 350 pr. parcel.

**8. Fremlæggelse af budget for Vandværksforeningen for året 2017/2018, herunder Takstblad for år 2018**

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget.

Det i budgetforslaget kaldet "alternativt forslag" blev vedtaget. Dette indebærer en kontingentforhøjelse for 2017/2018 til kr. 1.500 pr. parcel.

Efterfølgende blev det fremlagte Takstblad for 2018 godkendt.

**9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er Stig V.S. Hansen og Erik Andersen**

Stig og Erik blev valgt med akklamation.

**10. Valg af to bestyrelsessuppleanter. De nuværende er Ole Bryde og Peter Roslyng**

Ole og Peter blev valgt med akklamation.

**11. Valg af to revisorer. De nuværende er Vivi Andersen og Hans Nielsen**

Vivi og Hans blev valgt med akklamation.

**12. Valg af 1 revisorsuppleant**

Dorte Darfelt blev bragt i forslag og accepterede. Dorte blev valgt.

**13. Eventuelt**

Formanden takkede dirigenten for et fint ledet møde og for god ro og orden.

Det mest vigtige under punktet var manglen på boller og lagkage som formanden havde lovet i indkaldelsen 😊

**Referent**

**Dorte Darfelt**